



**Informatie over
deelname aan onze
zonnedaken**

Inleiding

Coöperatie Duurzaam Aadorp (CDA) werkt samen met Duurzaam Thuis Twente (<https://duurzaamthuis zwolle.nl/>) aan de realisatie van projecten met zonnepanelen op daken in Twentse gemeenten, waaronder Aadorp. Daarmee draagt de coöperatie bij aan de lokale opwekking en lokale afname van duurzaam opgewekte stroom.

Als lid van Duurzaam Aadorp kunt je investeren in onze projecten door een of meer certificaten van € 100,- te kopen. Met een investering maak je het mogelijk dat Duurzaam Aadorp zonnedaken in het voorjaar van 2023 realiseert. Zo draag je als lid bij aan onze duurzame doelstellingen op lokaal niveau en profiteer je van een aantrekkelijke rentevergoeding van 4%.

Naast investeerders hebben we ook postcoderoosdeelnemers nodig voor deze zonnedaken om gebruik te kunnen maken van een subsidieregeling. In deze brochure geven we ook informatie over hoe je kunt deelnemen en daarvan kunt mee profiteren.

We zijn in gesprek met bedrijven op het bedrijvenpark rondom Aadorp met als doel om op vijf locaties in totaal 2.500 zonnepanelen te leggen, goed voor 840.000 kWh - gelijk aan zo'n 250 huishoudens in Aadorp.

om | nieuwe energie

Duurzaam Aadorp levert zijn energie via **om | nieuwe energie**. Samen met tientallen andere lokale energie coöperaties vormen wij dit groenste energiecollectief van Nederland. Door onze krachten te bundelen kunnen we als collectief 100% duurzame en lokale energie leveren. Dat maakt dat we als collectief al 6 keer zijn uitgeroepen tot [meest duurzame energieleverancier](#) van Nederland.

Om | nieuwe energie levert de stroom die de ca. 70 aangesloten duurzame energiecoöperaties opwekken met zon en wind. **Om | nieuwe energie** levert niet alleen door ons opgewerkte stroom maar ook aardgas dat [CO2 gecompenseerd](#) is. Dus je kunt bij ons zowel voor stroom als gas terecht.

Onze energieleverancier **om | nieuwe energie** is net als wij een coöperatie zonder winstoogmerk. Winst uit onze projecten, investeren we lokaal weer in nieuwe projecten. Zo help je als klant van **om | nieuwe energie** de lokale energietransitie versnellen. Bovendien voeren we onze projecten uit met lokale ondernemers en financieren we investeringen van onze eigen leden, zo zorgen we ook voor een sterkere lokale economie.

Meedoen met deze zonnedaken

Meedoen met deze zonnedaken kan op twee manieren:

1. Als investeerder door in te schrijven op certificaten;
2. Als lid / deelnemer aan een zonnedak van de postcoderoos.

Je kunt kiezen om een van beide mogelijkheden te gebruiken, maar het is ook mogelijk om beide te gebruiken.

De vijf zonnedaken organiseren we met de SCE-regeling. SCE staat voor Subsidieregeling Coöperatie Energieopwekking. Deze regeling is ook wel bekend als de nieuwe postcoderoosregeling en is de opvolger van de Regeling Verlaagd Tarief.

De SCE-regeling vereist dat een aantal inwoners zich aansluit bij een collectief zonnedakproject en zo de lokale opwek bevordert. Deze deelnemers moeten wonen in hetzelfde postcoderoos-gebied als waarin het zonnedak zich bevindt of in een aangrenzende postcode.

Deelnemen is niet duur: slechts eenmalig € 50,-. Met deze kleine eenmalige storting ontvang je zo een extra voordeel van 100 euro per jaar als je klant bent bij |om nieuwe energie.

Duurzaam Aadorp levert zijn energie via om | nieuwe energie.

Voor een aantal postcoderoosgebieden is het mogelijk om op deze wijze ook mee te doen. Hieronder lees je hoe dat werkt.

Meedoen als postcoderoos-deelnemer

Als investeerder in certificaten kunt je je tevens aansluiten als lid / postcoderoosdeelnemer bij een collectief zonnedak. Je draagt ook zo bij aan de lokale opwek en maakt het de coöperatie mogelijk deze zonnedaken te realiseren en te exploiteren met de SCE-regeling. Daarbij ontvangt je een extra voordeel dat kan oplopen tot € 100,- per jaar. Hierbij geldt een eenmalige inleg van € 50,-.

De volgende spelregels hanteren we voor de werving van de postcoderoosdeelnemers:

- Je woont als deelnemer in een postcoderoosgebied waar een zonnedak gerealiseerd wordt, of in een postcoderoosgebied dat daaraan grenst.
- Je doet mee voor een periode van 15 jaar.
- Per zonnestroomproject mag één keer per adres ingeschreven worden.
- Per adres/aansluiting kan wel worden deelgenomen aan meerdere (andere) zonnedaken, wanneer deze zich in hetzelfde postcoderoosgebied bevinden. We streven er echter vooralsnog naar om zoveel mogelijk leden de kans te geven om deel te nemen aan een collectief zonnedak. Om die reden wijzen wij vooralsnog één zonnedakproject toe per ingeschreven deelnemer.
- Je kunt ook deelnemen als je al aan een oud postcoderoosproject (d.w.z. een zonnedakproject gerealiseerd met de Regeling Verlaagd Tarief) deelneemt of zelf zonnepanelen hebt op je woning.
- Voor de deelname geldt een eenmalige inleg van € 50 euro,-.
- Bent je klant bij |om nieuwe energie, dan ontvangt je een jaarlijks voordeel van € 100,- zolang je lid bent van Duurzaam Aadorp. Dit extra voordeel is geldig voor het eerste zonnestroomproject waaraan je deelneemt.
- Bij veel belangstelling worden deelnemers toegewezen op basis van het moment van aanmelding; daarbij houden we de mogelijkheid open we houden open van loting. Mocht je geen toewijzing ontvangen, dan zetten we je op een wachtlijst voor volgende projecten in het postcoderoosgebied.

Wilt je meer informatie hierover of wilt je inschrijven? Klik dan op deze link.

Business Case

Na de oplevering van het project op een dak wordt er duurzame stroom opgewekt, die een bepaalde waarde vertegenwoordigt. Met energieleverancier =om | nieuwe energie zijn we overeengekomen om de stroom voor de dan geldige marktprijs aan hen te verkopen. Deze inkomsten worden aangevuld met een subsidiebedrag dat geldt bij toepassing van de SCE-regeling gedurende 15 jaar. Hiermee kunnen de vaste jaarlijkse verplichtingen voldaan worden.

Gedurende deze periode zijn er de volgende uitgaven te verwachten:

- Rente en/of aflossing deelnemers.
- Rente en aflossing van onze lening via het landelijke Realisatiefonds:
<https://energiesamen.nu/pagina/106/realisatiefonds-voor-energiecooperaties>
- Service- en onderhoudscontract.
- Schadeverzekering en aansprakelijkheidsverzekering.
- Administratieve kosten.
- Reserveringen voor vervanging omvormers en ontmanteling installatie na afloop.
- Bijdrage in fonds voor maatschappelijke doelen in Aadorp.

Na de looptijd van 15 jaar is de zonnepaneelinstallatie economisch afgeschreven. De verwachting is dat de installatie daarna ook nog goed functioneert en stroom opwekt. Samen met de dakeigenaar komen we op dat moment overeen of dit project wordt beëindigd of verlengd. We kunnen de installatie ontmantelen en sluiten het project zo netjes af. Een andere mogelijkheid is dat de dakeigenaar de installatie overneemt tegen een door een onafhankelijke taxateur vastgestelde marktwaarde. Deze scenario's worden vastgelegd in een opstalovereenkomst.

Risico's en veel gestelde vragen:

Bij het opzetten van de Business Case hanteren we conservatieve (voorzichtige) uitgangspunten over de opbrengst. Het weer (de hoeveelheid zoninstraling per jaar) heeft de grootste invloed op het resultaat en de robuustheid van de business case. Bij de doorrekening is van een conservatief weerscenario uitgegaan.

Samen met het landelijke Realisatiefonds is geconcludeerd dat met dit uitgangspunt sprake is van een financieel levensvatbaar en betrouwbaar project. De volledige, gedetailleerde business case is per project op verzoek in te zien bij Coöperatie Duurzaam Aadorp.

- Is het 100% gegarandeerd dat ik de inleg en rente terugkrijg binnen 15 jaar?

Dit type investeringen brengt beleggingsrisico's met zich mee. In deze infobrochure is het project met de voor ons nu bekende kennis beschreven. Via regelmatige monitoring, een servicecontract en verzekeringen met uitgebreide dekking, wordt beoogd de continuïteit van deze installatie te waarborgen.

De financiering door het Realisatiefonds en de aanvullende subsidies vanuit de SCE-regeling (postcoderoosregeling) zijn eveneens voor een termijn van 15 jaar verstrekt en bieden daarmee ook een

waarborg voor een solide financiële basis. We hebben met grote zorgvuldigheid de voorwaarden van dit project ingevuld en hebben alle gangbare voorschriften voor dit soort projecten nageleefd.

- Wat gebeurt er als de elektriciteitsprijs daalt? Lopen jullie dan inkomsten mis?

Voor dit project is een SCE-beschikking afgegeven. De systematiek van deze beschikking houdt in dat de hoogte van de subsidie afhankelijk is van de kale stroomprijs. Is er sprake van een lage elektriciteitsprijs, dan is het SCE-component van de totale inkomsten hoog. Mocht de elektriciteitsprijs hoog zijn, dan is de SCE-component juist lager. Door deze systematiek blijft er onafhankelijk van de hoogte van de elektriciteitsprijs voldoende dekking en gegarandeerde inkomsten.

- Hoe garanderen jullie dat de zonnepaneelinstallaties 15 jaar lang goed functioneren?

We hebben een schadeverzekering met voldoende dekking afgesloten, die uitkeert in geval van machinebreuk door bijvoorbeeld hagel of storm. Met de installateurs komen we een onderhoudscontract overeen. Er wordt continu gemonitord op de prestaties en het functioneren van de zonnepaneelinstallatie. In deze serviceovereenkomst is opgenomen onder welke voorwaarden eventuele storingen opgelost worden.

Er is ook een opbrengstgarantie met de installateur overeengekomen over een minimum aantal kWh dat geproduceerd dient te worden door de installatie over een periode van 15 jaar. Op basis van dit scenario is de business case ingevuld en als levensvatbaar beoordeeld.

- Wat gebeurt er met de certificaten in geval van overlijden?

Certificaten maken in geval van overlijden deel uit van de nalatenschap. Erfgenamen kunnen desgewenst de certificaten aanbieden voor terugkoop ter waarde van € 100,- per certificaat, onder aftrek van administratiekosten. Na goedkeuring van Duurzaam Aadorp is het ook mogelijk aan te geven dat de certificaten naar een goed doel overgedragen.

- Zijn de certificaten overdraagbaar aan anderen, hoe gaat dat in zijn werk?

Een certificaathouder kan certificaten eenmaal per jaar aanbieden aan een ander coöperatielid of aan de coöperatie tegen de nominale waarde van € 100,- per certificaat. Hiervoor is schriftelijke toestemming nodig van de coöperatie. Zie hiervoor ook het certificatenreglement.

- Wat gebeurt er als de dakeigenaar gaat verhuizen of failliet gaat?

In de opstalovereenkomst die is afgesloten met de dakeigenaar wordt een kettingbeding opgenomen. Dit houdt in dat alle rechten en plichten overgaan op de nieuwe dakeigenaar. De installatie blijft dan gewoon op de daken liggen.

- Wat gebeurt in geval van faillissement van de coöperatie?

Het project wordt in een aparte entiteit ondergebracht. In geval van faillissement, gaan de aandelen van deze entiteit op basis van verpanding in eigendom over naar het landelijke Realisatiefonds.

Contact

Voor meer informatie kunt u een e-mail sturen naar info@duurzaamaadorp.nl. We zijn ook telefonisch bereikbaar op werkdagen tussen 10:00 uur en 16:00 uur op 06-2958 7942.

Coöperatie Duurzaam Aadorp

Albardastraat 34, 7611 BE Aadorp

info@duurzaamaadorp.nl

KvK: 80775853